



MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)  
1/3

## PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☐ ☐  
☐ ☐

NO  
NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐

ALTERACION

☐

REPARACION

☐

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

☒

URBANO

☐

RURAL

NUMERO DE PERMISO

008

FECHA APROBACIÓN

15/03/2017

ROL S.I.I

6416-1

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 420 de fecha 27/08/2014  
E) El Anteproyecto de Edificación N° 007 No vigente, de fecha 07/12/2015 (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 17 de fecha 25/08/2016  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 136/2016 de fecha 30/12/2016  
H) Otros (especificar):

### RESUELVO:

#### EQUIPAMIENTO COMERCIAL "PASEO URBANO COMERCIAL HUMBERSTONE"

1. - Otorgar permiso para (especificar) con una superficie edificada total de 5.371,77 M2  
N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de 2 pisos de altura, destinado a  
ubicado en calle/avenida/camino  
Lote N° A manzana  
sector URBANO Zona Z-3 localidad o loteo del Plan Seccional  
(URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

PIERDE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

CONJUNTO ARMONICO ART 2.6.4. OGUC

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO       | R.U.T. |
| <b>SOCIEDAD INMOBILIARIA ROSSI LIMITADA</b> |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO         | R.U.T. |
| <b>CESARE MAURIZIO ROSSI OLIVA</b>          |        |

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                            |             |          |          |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |             | R.U.T.   |          |           |
| CONSTRUCTORA CONOR LIMITADA                                                                |             |          |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          | PATENTE     | R.U.T.   |          |           |
| CHRISTOPHER FRANK SIR                                                                      | 301562-9    |          |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      | PATENTE     | R.U.T.   |          |           |
| DANIEL GONZALEZ VIDAK                                                                      | 301362-5    |          |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 | PATENTE     | R.U.T.   |          |           |
| ART. 1.2.1 OGUC                                                                            |             |          |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | RUT         | PATENTE  | REGISTRO | CATEGORIA |
| YENY CATALINA OSORIO LOZAN                                                                 | 8.379.200-0 | 301008-2 | 13-1     | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | RUT         | PATENTE  | REGISTRO | CATEGORIA |
| CARLOS ABEL RODRIGUEZ POZO                                                                 | 7.152.274-1 | 3000460  | 023      | PRIMERA   |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                                                        |                        |                             |                          |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>01 VIVIENDA CUIDADOR</b> |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                   | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                                                        | <b>COMERCIO</b>        | <b>CENTRO COMERCIAL</b>     | <b>MEDIANO</b>           |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                             |                          |
| <input type="checkbox"/> otros ( especificar ) :                       |                        |                             |                          |

### 7.2.- SUPERFICIES

|                               | UTIL (m2)        | COMUN (m2)    | TOTAL (m2)      |
|-------------------------------|------------------|---------------|-----------------|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO   |                  |               |                 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO  | <b>4.948,74</b>  | <b>423,03</b> | <b>5.371,77</b> |
| S. EDIFICADA TOTAL            | <b>4.948,74</b>  | <b>423,03</b> | <b>5.371,77</b> |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | <b>20.287,00</b> |               |                 |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           | PERMITIDO                  | PROYECTADO              |                                   | PERMITIDO          | PROYECTADO        |
|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | <b>3,45</b>                | <b>0,26</b>             | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | <b>1,0</b>         | <b>0,26</b>       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | <b>LIBRE</b>               | <b>LIBRE</b>            | DENSIDAD                          | <b>240 Hab/ha</b>  | <b>240 Hab/ha</b> |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | <b>LIBRE</b>               | <b>LIBRE</b>            | ADOSAMIENTO                       | <b>NO PERMITE</b>  | <b>NO APLICA</b>  |
| RASANTES                                  | <b>80°</b>                 | <b>80°</b>              | ANTEJARDIN                        | <b>NO EXIGIBLE</b> | <b>NO APLICA</b>  |
| DISTANCIAMIENTOS                          | <b>ART. 2.6.3.O.G.U.C.</b> | <b>ART. 2.6.3. OGUC</b> |                                   |                    |                   |

|                             |                            |                           |            |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | <b>1 CADA 39 M2 UTILES</b> | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | <b>149</b> |
|-----------------------------|----------------------------|---------------------------|------------|

### DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                                        |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19                               | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )             |
| <input type="checkbox"/> Otros ( especificar ) :                       |                                                                                                         |                                                               |                                                            |

AUTORIZACIONES ESPECIALES MUNICIPALIDAD

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO



SI



NO

Res. N°

☐ TODO☒ PARTE☐ NO

007

Fecha

07/12/2015

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                         |                  |     |
|----------------------|-------------------------|------------------|-----|
| VIVIENDAS CUIDADOR   | 1                       | OFICINAS         |     |
| LOCALES COMERCIALES  | 20                      | ESTACIONAMIENTOS |     |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 ESTACION DE SERVICIOS |                  | 149 |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                                                                    | CLASIFICACIÓN |   | m2            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|---------------|
|                                                                                                          | A-3           |   | 3.931,79      |
|                                                                                                          | B-3           |   | 1.409,98      |
|                                                                                                          | G-3           |   | 30,00         |
| PRESUPUESTO TOTAL ( A-3 \$171.740 x 3.931,79 M2/ B-3 \$196.267 x 1.409,98 M2 Y G-3 \$122.650 x 30,00 M2) | \$            |   | 937.657.660   |
| SUBTOTAL DERECHOS                                                                                        | \$            |   | 14.064.865    |
| DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE                                                                          | 30            | % | 4.219.459     |
| TOTAL DERECHOS A CANCELAR                                                                                | \$            |   | 9.845.406     |
| TOTAL DERECHOS A CANCELAR (PAGO N°1)                                                                     | \$            |   | 4.922.703     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                                                                   | N°            | 1 | FECHA         |
| CONVENIO DE PAGO (PAGO N°2 POR \$4.922.703)                                                              |               |   | 15/03/2017    |
|                                                                                                          | FECHA         |   | AL 02/05/2017 |

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA CON DESTINO EQUIPAMIENTO COMERCIAL "PASEO URBANO COMERCIAL HUMBERSTONE" POR UN TOTAL PROYECTADO DE 5.371,77 M2 EN 2 PISOS, TIPO A-3, B-3 Y G-3, PARA 20 LOCALES COMERCIALES, 01 ESTACION DE SERVICIOS Y 01 VIVIENDA CUIDADOR.-

## 2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA : 5.371,77 M2  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 20.287,00 M2

MUNICIPALIDAD  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 MUNICIPALES  
**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 ALTO HOSPICIO

DGM/ARD/PMD/RPM/jog

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos